

貸店舗・事務所(一括) ハイラーク博多駅前306

福岡市空港線 祇園 徒歩4分



賃料 **9.90** 万円 管理費等 なし

礼金 2ヶ月 敷金 なし
敷引 実費 保証金 なし

2K

専有面積
38.52㎡

築年月
1981年07月

OUTLINE

■所在地: 福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目10-12 ■建物構造・規模: RC 10階建 ■契約期間: 1年 ■現況: 空 ■引渡可能時期: 2026年10月中旬 ■駐車場: なし ■保険等: 要 1年11,000円 ■備考: 事務所、店舗業種問わず要確認 ●飲食不可 ●事務所、店舗業種問わず建物管理会社・理事会へ要確認 (現状建物に入っている業種も要確認) 【月額費用】 ・家賃: 99,000円、町費: 実費 合計99,000円です ・家賃 (1日入居以外は日割家賃、前家賃) ・保証会社費用: 保証会社によって異なります ・火災保険料: 11,000円 ・鍵交換費用: 22,000円 (税込) ・事務手数料: 22,000円 (税込) 【特約】 ・1年未満の退去の場合違約金家賃2ヶ月分。1年以上2年未満の退去の場合違約金家賃1ヶ月分。 ・退去時清掃代として家賃1ヶ月分。 ・退去時3か月前予告。

EQUIPMENT B・T別、トイレ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、エレベーター

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 95428081001 at home

テンポスグループ不動産事業部 株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

国土交通大臣免許 (2) 第9800号 〒464-0858 愛知県名古屋市中千種区千種3丁目7-7
TEL: 03-3525-4070 FAX: 052-735-0322 定休日: 年末年始

■手数料 借主: 100% 客付: 100%
■取引態様 媒介 ■情報公開日 2026.10.08