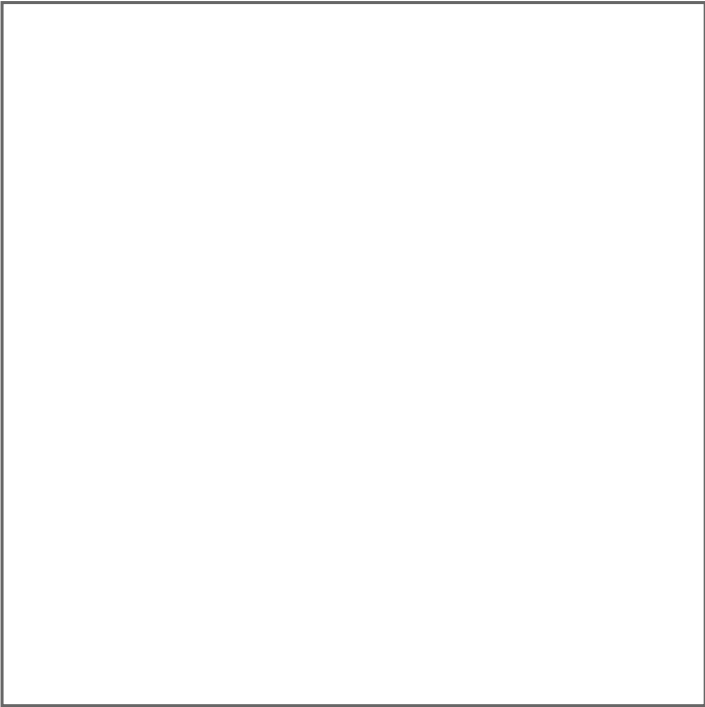
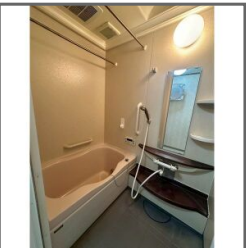
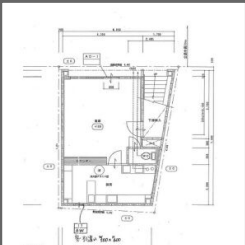
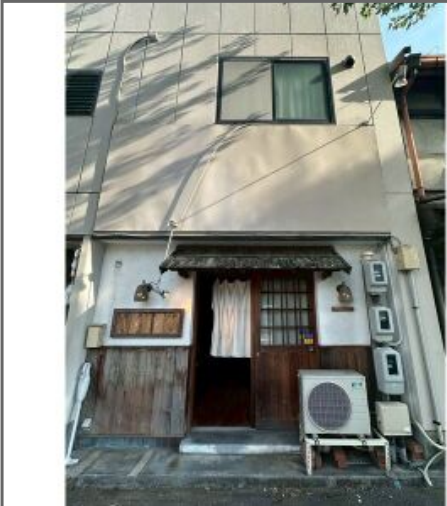


物件種目	[事業用] 住宅付店舗（一戸建）		
物件名	泉三丁目 貸住付貸店舗		
号室名	一括		
所在地	〒461-0001 愛知県名古屋市東区泉 3 丁目1-6		
交通	桜通線「高岳」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	117.21㎡	開口部方位	
築年	2002年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	297,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	6ヶ月	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
設 備			
【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・洗髪洗面化粧台・洗濯機置場（室内）・衣類乾燥機 【冷暖房】 エアコン 【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
2,3階エアコン・衣類乾燥機は残置物。
1階店舗部分:約37.87平米(約11.45坪)
飲食店可(ただし、重飲食は不可)
・保証会社：保証会社利用必須 ユーセントラスト 初回:月額総支払額の100%、更新時10%(1年)・保険：保険要加入

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介