

貸店舗（一部）

65.52㎡

名古屋市鶴舞線 丸の内駅 徒歩4分

《丸の内 時田ハウス》1棟
名古屋市桜通線「国際センター」駅 徒歩8分
名古屋市東山線「伏見」駅 徒歩12分

納屋橋・堀川まで30m,円頓寺本町商店街まで80m,2025年8月竣工オープン
レジデンス丸の内 THE COURTまで200m,2024年6月竣工 第二名古屋三交ビルまで950m,2024年5月開業 GEMS名駅三丁目まで1000m,大名古屋ビルディングまで1100m,COLLECTMARK名駅3丁目まで1300m...

周辺環境



間取図（平面図）

賃料	242,000円		
礼金	1ヵ月	敷金	なし
管理費等	なし	保証金	3ヵ月
所在地	名古屋市中区丸の内1丁目12-2		
構造・規模	SRC 3階建/複数階 1階～3階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	1995年01月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	使用中	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	保証金償却：解約時100% 看板B工事：110,000円 賃貸保証：加入要 指定会社あり ※スキーム：造作譲渡・規定の譲渡・契約手数料が発生します。※個人・法人問わず保証人必須。※看板指定業者あり、1年未満短期解約時の特約あり。		
設備特徴	造作譲渡：132.00万円,トイレ,都市ガス,エアコン2台以上,個別空調,火災警報器（報知機）,リフト,飲食店可,居抜き,24時間換気システム,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,IT重説対応物件		



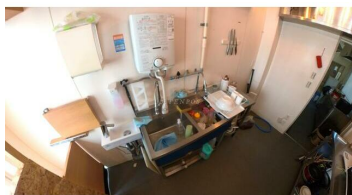
外観



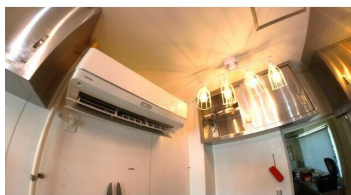
外観



1F



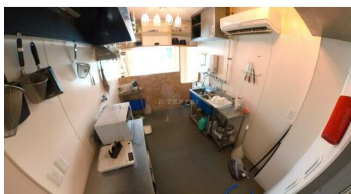
1F



1F



1F



1F



1F



2F

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許（2）第9800号
(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所
〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7
TEL 052-747-0190
FAX 052-735-0322

客付会社様へ		手数料		客付手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
				客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日						
専任媒介								