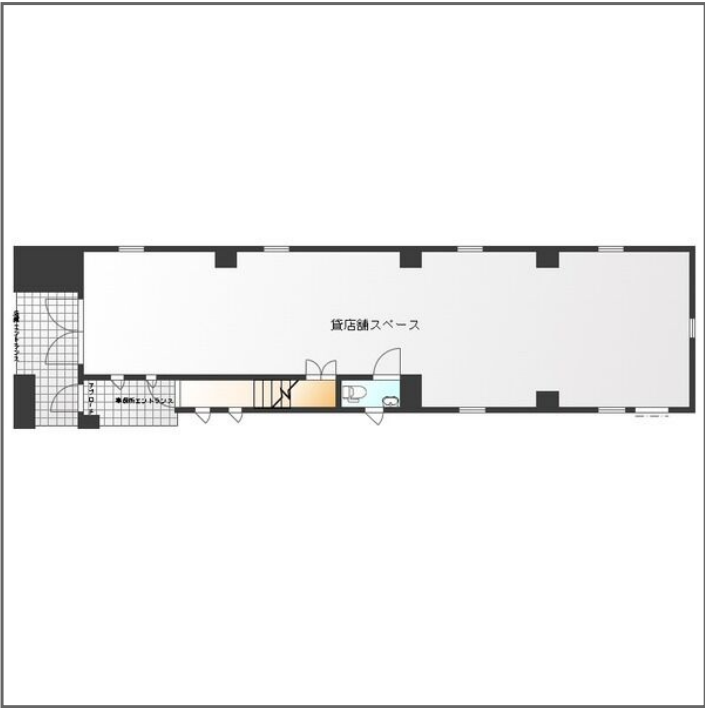
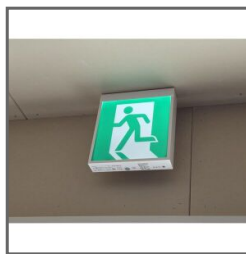


物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ベース名駅南		
号室名	101（1階部分）		
所在地	〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南 3 丁目11番19号		
交通	あおなみ線「ささしまライブ」徒歩12分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数5戸		
間取タイプ	テナント[22.00坪]		
専有面積	72.75m ²	開口部方位	南
築年	2026年03月		
現況/入居時期	新 築 空室 / 即入		
賃料	330,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金			
礼金			
保証金	990,000円	償却・敷引	50%
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
セキュリティ全戸標準装備、カードキーで施錠・解錠が可能			
設 備			
【位置】 角部屋 【水廻り】 トイレ（水洗） 【放送・通信】 ネット使用料不要 【テナント設備】 スケルトン・飲食店可・ワンフロア 【その他】 ガス・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

インターネット：・無料インターネット(スターキャット)、ご希望の場合他のインターネット引き込み可能です。・募集戸数：5戸・法人契約可・保証会社：USEN
(1)USEN保証会社 テナント家賃保証Primeプラン 通常契約バージョン 初回保証料 150% 年間更新料 賃料総額の10% ※最低更新料10,000円 ※口座引落手数料 440円 (2)ジェイリース 初回保証料 100% ※最低保証料40,000円 年間更新料 賃料総額の10% 毎月保証料 600円 ※口座引落手数料 0円 ・保険：保険要加入

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介