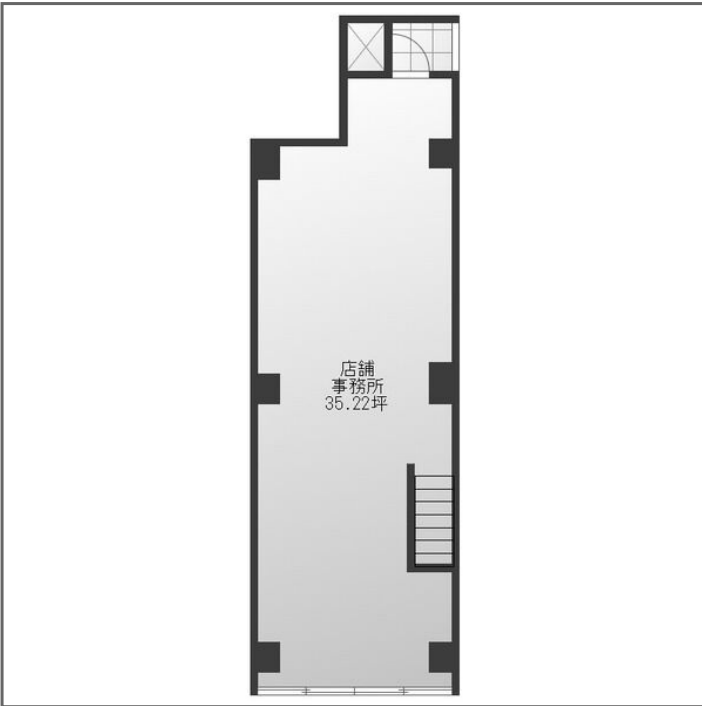
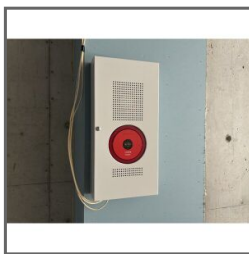
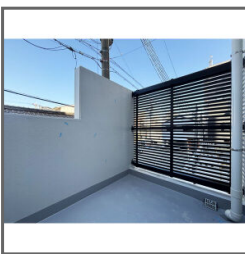
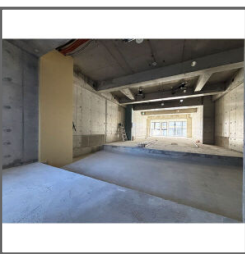
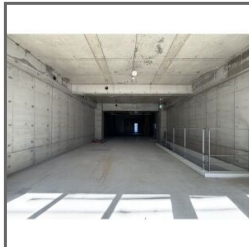


物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ノースゲート名駅		
号室名	2F（2階部分）		
所在地	〒453-0012 愛知県名古屋市中村区井深町15番56号		
交通	東山線「亀島」徒歩1分 東山線「名古屋」徒歩12分 東山線「本陣」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数8戸		
間取タイプ	テナント[(35.21坪)]		
専有面積	116.42㎡	開口部方位	
築年	2026年03月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	550,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金			
礼金			
保証金	6ヶ月	償却・敷引	50%
更新料			
契約期間	定期借家 5年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
セキュリティ標準装備(3階、4階、5階)、カードキーで施錠・解錠が可能			
1,2Fの同時契約・複合利用も可 【名古屋賃貸】TVでも放送!名駅徒歩圏内でお店も住居も借りられる物件ご紹介! https://youtu.be/MYtjbHdfH5s			
設 備			
【位置】 角部屋 【放送・通信】 ネット使用料不要 【セキュリティ】 防犯カメラ 【テナント設備】 スケルトン・飲食店可・ワンフロア 【その他】 エレベーター（1基）			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：無料インターネット(スターキャット)、ご希望の場合他のインターネット引き込み可能・募集戸数：7戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 (1)USEN保証会社 テナント家賃保証Primeプラン 通常契約バージョン 初回保証料 150% 年間更新料 賃料総額の10% 最低更新料10,000円 口座引落手数料 440円 (2)ジェイリース 初回保証料 100% 最低保証料40,000円 年間更新料 賃料総額の10% 毎月保証料 600円 口座引落手数料 0円
・保険：保険要加入

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介