

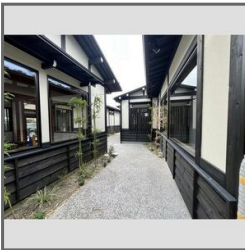
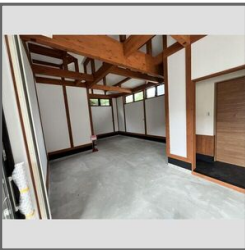
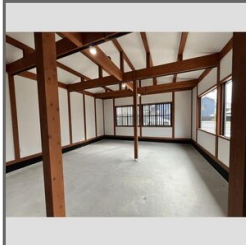
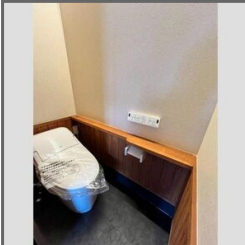
物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	信長の台所		
号室名	E（1階部分）		
所在地	〒496-0828 愛知県津島市池須町15-1		
交通	津島線「津島」徒歩12分		
建築構造	木造 地上1階 総戸数7戸		
間取タイプ	テナント[スケルトン渡し]		
専有面積	59.6㎡	開口部方位	
築年	2024年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	156,200 円		
共益費・管理費	38,500円		
敷金	なし		
礼金	1.1ヶ月		
保証金	3ヶ月	償却・敷引	50%
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	6,000円（年額） 5,000円（契約時）		
駐車場	敷地内駐車場		
	共同駐車場全42台(使用料は共益費に含む)		
備 考			
■ 一歩足を踏み込めば裏路地のような異世界が広がります。 ■ 外観は周囲の趣に合わせ、和風を基調とすることで、非日常の雰囲気を一層引き立てています。 ■ 各店舗は独自の個性を大事にし、入り口が向かい合わないよう工夫されています。 ■ トイレ【ウォシュレット付き】・洗面は完備！ ■ 更新手数料なし・スケルトン渡し・共同駐車場全42台分共益費に含む ■ ～飲食店・物販・美容室など様々なお店を募集しております!ぜひご検討下さい!!～			
バルコニー面積：3.31㎡			
設 備			
【キッチン】 給湯器 【水廻り】 トイレ（水洗）【セキュリティ】 管理人（巡回）・防犯カメラ 【テナント設備】 24時間利用・スケルトン・飲食店可 【その他】 専用ごみ置場・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・24時間換気システム			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証人不要・保証会社利用必須			

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
連帯保証人必須
ペット:不可/ピアノ:不可/楽器:不可
・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:月額賃料100%,手数料:引落総額1%/月 全保連:初回保証委託料:月額賃料合計の100%、支払手数料:年間継続保証委託料月額賃料の10%/年・保険：保険要加入（借主指定保険に加入必須）・付属施設料：16,500円（月額）・町内会費(年1回払い)：6,000円（年額）・入町費：5,000円（契約時）

取引態様：媒介