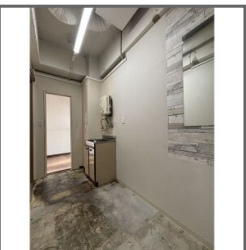
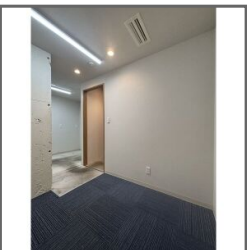
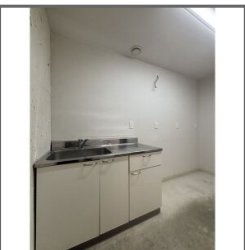
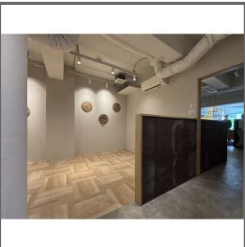
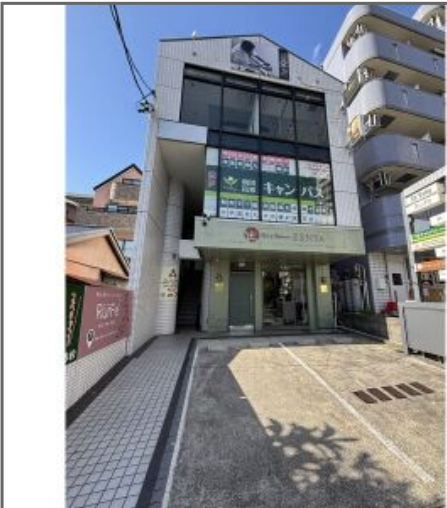


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	シーマンビル山手		
号室名	南口1階（1階部分）		
所在地	〒466-0824 愛知県名古屋市昭和区山里町		
交通	名城線「八事日赤」徒歩4分 鶴舞線「いりなか」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	102.54㎡	開口部方位	
築年	1986年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	307,098 円		
共益費・管理費	34,122円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	6ヶ月	償却・敷引	50%
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 22,000円		
備 考			
賃料・保証金値下げしました！ 八事日赤病院や大学周辺の為、集客が見込めます。路面店のカフェ居抜き店舗になります。重飲食も相談可能です！			
設 備			
【水廻り】 トイレ 【テナント設備】 飲食店可			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
集合看板：110,000円（契約時）・看板1：5,500円（月額）・看板2：3,300円（月額）・看板3：3,300円（月額）

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介