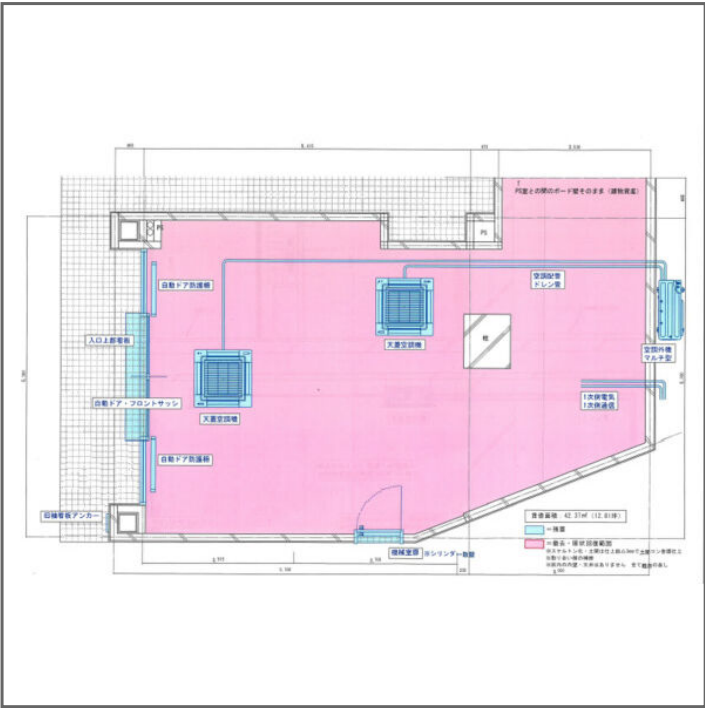
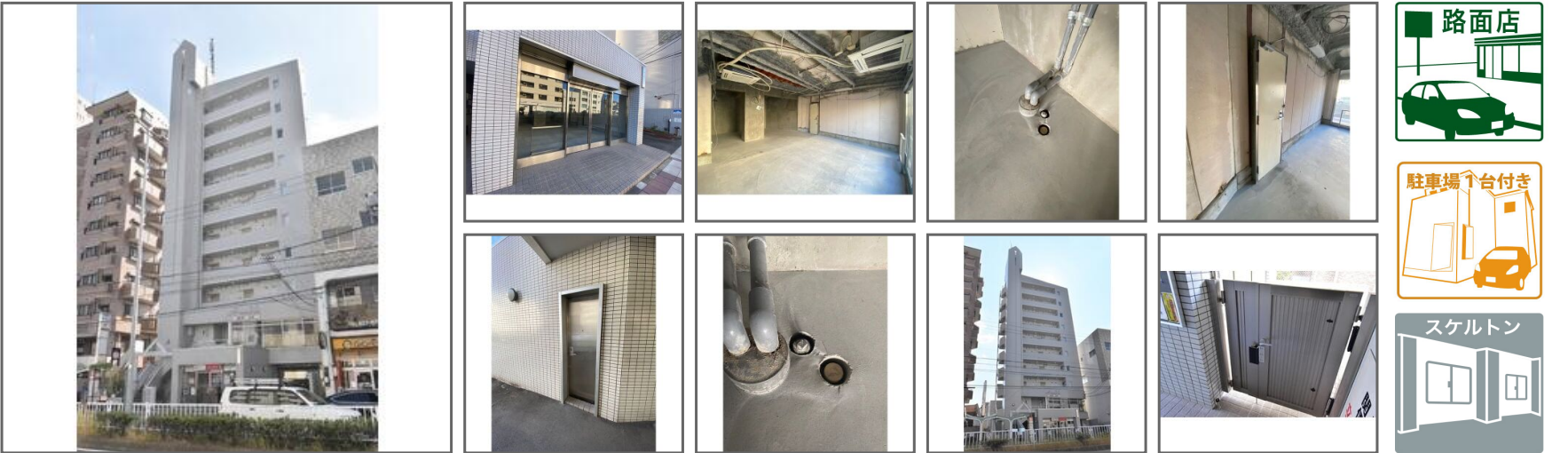


物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	PENOTO秋中		
号室名	1F（1階部分）		
所在地	〒466-0831 愛知県名古屋市昭和区花見通 3 丁目21		
交通	鶴舞線「いりなか」徒歩2分 鶴舞線「川名」徒歩10分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数24戸		
間取タイプ	テナント[12.81坪]		
専有面積	42.3㎡	開口部方位	北
築年	1992年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	231,000 円		
共益費・管理費			
敷金	3ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費	150円（月額）		
駐車場	無料駐車場付 1台		
	家賃に込		
備 考			
設 備			
【テナント設備】 居抜き・飲食店可・ワンフロア 【その他】 エレベーター・自転車置場・ガス・水道・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・フリーレント			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：K-net(近畿保証サービス) 事務所店舗プラン J2 初回総賃料 80% 年更新総賃料10% ・保険：保険要加入（テナント様で加入ください。）・町内会費：150円（月額）・サポート料：800円（月額）※特約 入退去時、頭書（3）のサポート料に関して月割り日割り計算はしない。また、前払い分の返金は一切受け付けないものとする。

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介