

# 新築貸店舗・事務所(一部) (定期借家)

# 199.49m<sup>2</sup>

名古屋市名城線 矢場町駅 徒歩4分

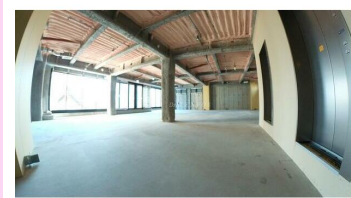
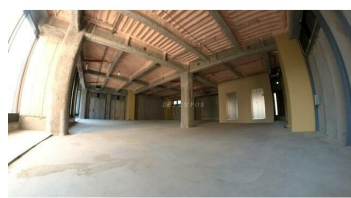
## 《ザ・ワン・サカエ》3F

名古屋市名城線「栄」駅 徒歩9分  
名古屋市名城線「上前津」駅 徒歩9分



間取図 (平面図)

賃料	1,194,732円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	265,496円/月	保証金	8カ月
所在地	名古屋市中区栄3丁目28-23		
構造・規模	鉄骨造9階建/3階部分		
バルコニー面積	あり	土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	10年 (定期借家)
築年月	2026年06月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	未完成	引渡可能時期	2026年06月上旬予定
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 その他償却条件：償却消費税は契約時支払い 賃貸保証：加入要 ジェイリース 初回：総賃料の100% 更新：総賃料の10%/年		
設備特徴	防犯カメラ, 24時間セキュリティ, エレベーター2基以上, 飲食店可, 1フロア1テナント, スケルトン, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, 1T重説対応物件, 天井高2.5m以上		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許 (2) 第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋  
営業所

TEL 052-747-0190  
FAX 052-735-0322

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	0%	貸主	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					