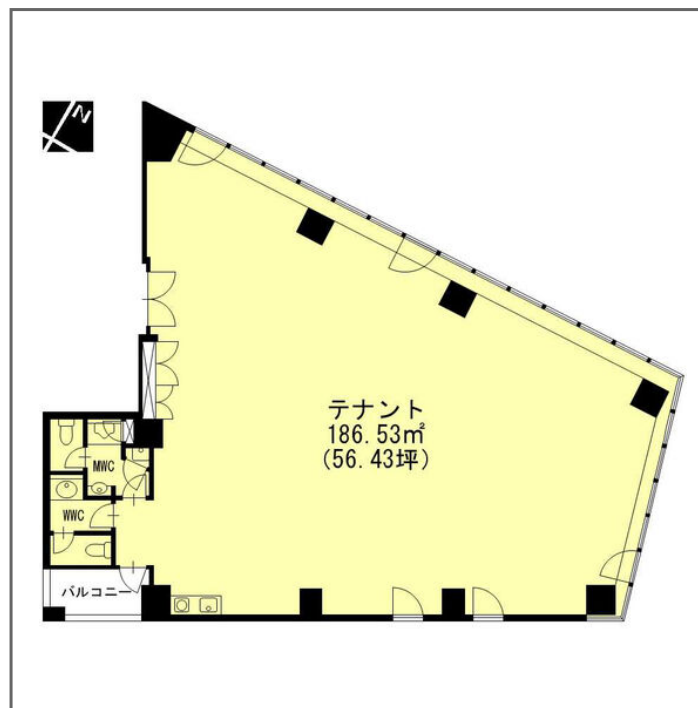
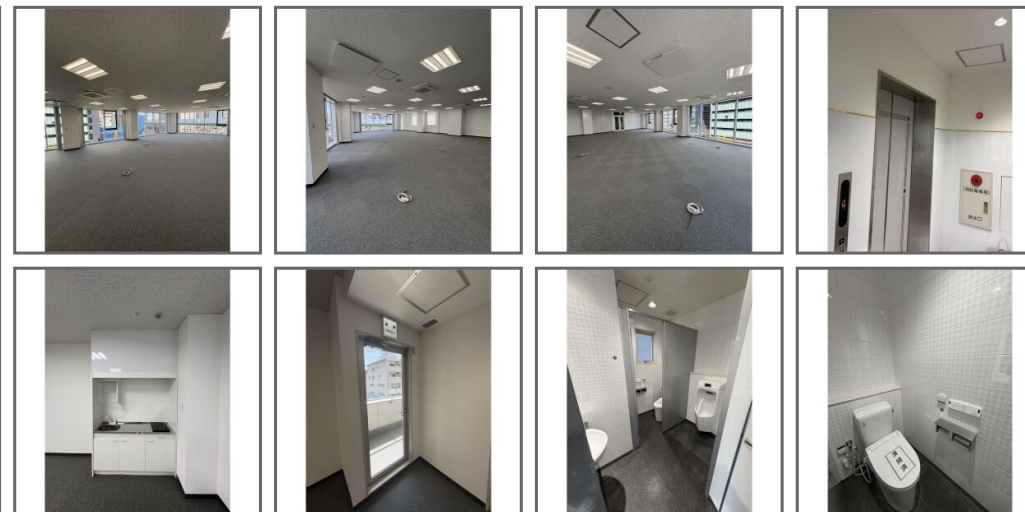


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	クリスタルMAビル		
号室名	4F (4階部分)		
所在地	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目1-3		
交通	桜通線「国際センター」徒歩2分 東山線「名古屋」徒歩8分		
建築構造	鉄骨造 地上9階 地下1階 総戸数10戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	186.56㎡	開口部方位	
築年	2004年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	869,022 円		
共益費・管理費	186,219円		
敷金	7,900,200円		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
保証金償却が1年未満解約時は20%発生します(1年以上契約の場合は償却なし)			
設備			
【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】トイレ・シャワートイレ・男女別トイレ 【冷暖房】エアコン 【放送・通信】UHFアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】防犯カメラ 【テナント設備】OAフロア・ワンフロア 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明・カーテン			
条件			
【条件】家賃スライド相談・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 既存テナント様と同業NG・飲食店関係不可(但しカフェは応相談)
 1・2階:ウェディングドレスショップ
 3階:美容室・ネイルサロン
 5階:アイサロン(アイラッシュ・アイブロウ)・携帯買取店
 7階:歯科
 8階:美容外科
 9階:血管外科
 ・保証会社:保証会社利用必須 ジェイリース株式会社 初回:月額総賃料の100%・更新:月額総賃料の10%・保険:保険要加入 2年契約・クルーズサポート料金:990円・ゴミ処理代:11,000円

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL : 03-3525-4070 FAX : 03-3525-4503

取引態様：媒介