

| | | | |
|---------|----------------------------------|-------|-----|
| 物件種目 | [事業用] 店舗(建物一部) | | |
| 物件名 | クルールテラス覚王山 | | |
| 号室名 | 1B(1階部分) | | |
| 所在地 | 〒464-0836 愛知県名古屋市千種区菊坂町1丁目8番1 | | |
| 交通 | 東山線「覚王山」徒歩4分 東山線「池下」徒歩5分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数12戸 | | |
| 間取タイプ | テナント | | |
| 専有面積 | 57.01m ² | 開口部方位 | 北 |
| 築年 | 2024年07月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 379,500円 | | |
| 共益費・管理費 | 27,500円 | | |
| 敷金 | 6ヶ月 | | |
| 礼金 | 1.1ヶ月 | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | 50% |
| 更新料 | | | |
| 契約期間 | 定期借家 10年間 再契約可能 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | なし | | |

備 考

覚王山駅近 テナント区画募集中
高感度な店舗が集う「覚王山」エリアで視認性・集客力ともに良好
駅近ながら落ち着いた街並みに調和するスタイリッシュな外観
美容サロン・クリニック・物販・カルチャー系テナントとの相性
エレベーター・共用設備完備でお客様にもやさしい環境
東山線「覚王山」徒歩4分 東山線「池下」徒歩5分、充実した沿線環境となつ
てあります。

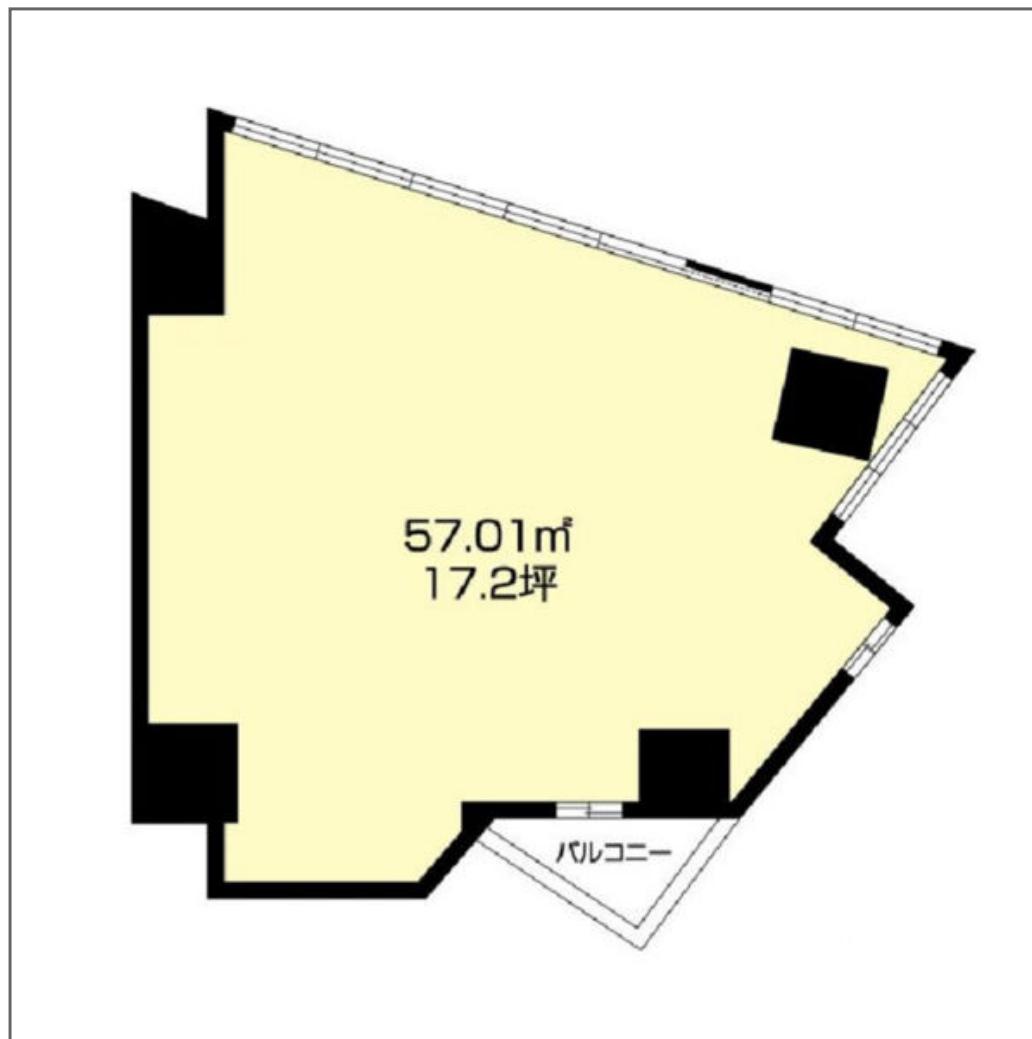
1階から2階軽飲食可能
・販売・事務所・美容室・理容室・エステサロン・マッサージ、整体
・歯科・クリニック・ピラティス等
その他業種については、お気軽にお問合せください。

集客力の高い立地に加え、地域住民の生活ニーズを取り込めるポテンシャルを備えた注目物件です。空区画や内覧状況等、詳細資料は別途お送りさせていただきますので、ぜひお気軽にお問い合わせください。

1階A区画について、一部内装仕上げとなっております
床材置床・合板仕上
壁打ちっ放し仕上げ(一部塗装)
天井デッキプレート
設備エアコン(オートリフト付)
トイレ設置

国土交通省認可第9800号
塗装事務所仕上げになっております
床材磁気タイル
株式会社テンポスフィナン
大内アッシュ塗装仕上
舎葉原3-4ボットライト(ライティングレール型
TEL:03-3525-4070 FAX:03-3525-4503
TEL:03-3525-4070 FAX:03-3525-4503

店舗（建物一部）/テナント/1階部分/57.01m²/賃料379,500円
東山線「覚王山」徒歩4分



の資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

1F: トイレ造作必須
1F ~ 3F: ガス引込可能(4F ~ 6F: ガス引込不可能)
天井高: 1F: 4,000mm / 2F ~ 6F: 2,600mm
床耐荷重: 300kg/平米
スケルトン渡し
一括貸し可能
・保証会社: 4c's (フォーシーズ) 初回保証料: 月額賃料等の30%~100%(保証会社の審査結果による) 年間保証料: 10,000円~月額賃料等の1ヶ月(賃料延滞回数による)・保険: 保険要加入

（1983），《政治：政治变量的、

取引態様：媒介

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

久井フジクリエイション 営業仕上
越後区秋葉原3-4ポットライト(ライティングレール型
エアコン(4方向吹き出し)
TEL: 03-3525-4070 FAX: 03-3525-4503

設 備