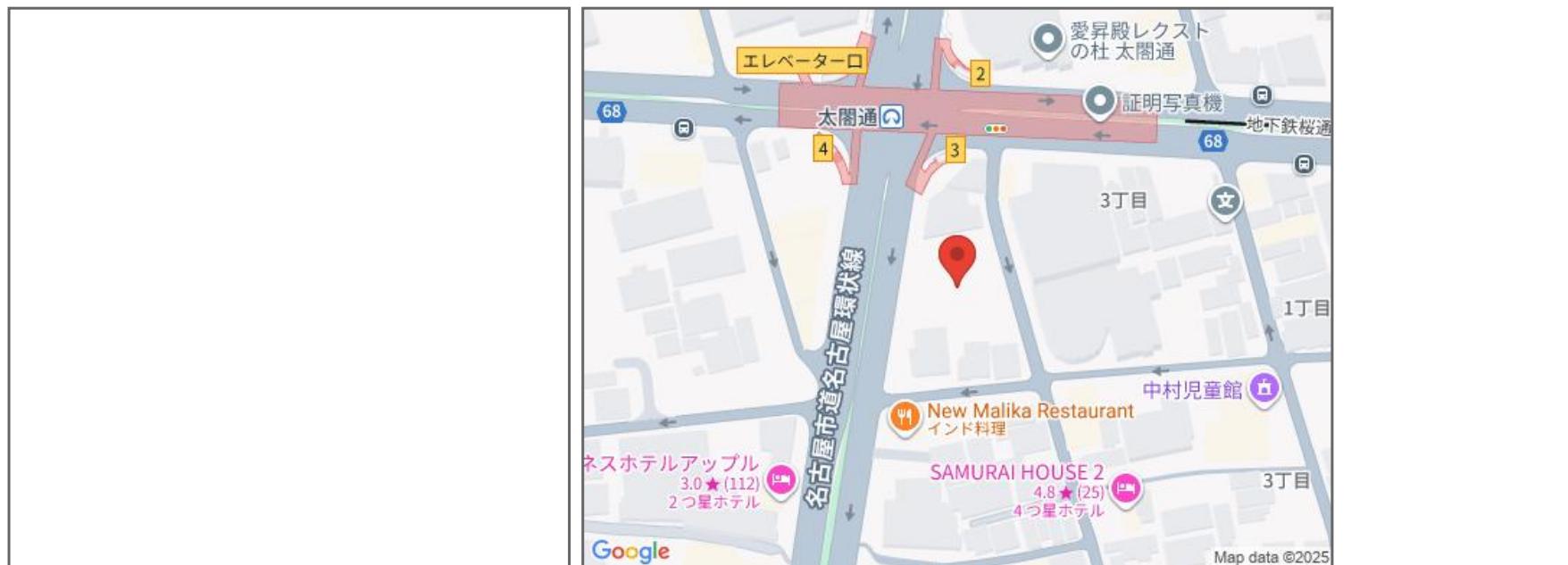
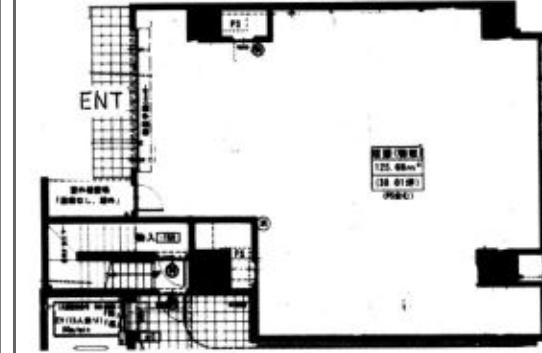


物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）					
物件名	ファンファーレKOGANE					
号室名	1階（1階部分）					
所在地	〒453-0804 愛知県名古屋市中村区黄金通1丁目3,1-4(地番)					
交通	桜通線「太閤通」徒歩1分 東海道線「名古屋」徒歩15分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数52戸					
間取タイプ	テナント[38.01坪]					
専有面積	125.68m ²	開口部方位	西			
築年	2026年03月					
現況/入居時期	建築中 / 相談					
賃料	500,500 円					
共益費・管理費	0円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	6ヶ月	償却・敷引	2.2ヶ月			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 3年間					
町内会費						
駐車場	敷地内駐車場 / 空き3台 / 無料駐車場付 2台 駐車場2台は賃料に含む。3台は有料にて賃貸可能(3台 45,000円(税別))					
備 考						
地下鉄桜通線 太閤通駅 徒歩1分 環状線沿いの駅近1階テナント区画! 個性を活かせるスケルトン物件 NG業種:強臭強煙の重飲食店、社交飲食店 通常飲食店・軽飲食店はお店の内容により判断となります。ご確認ください。						
設 備						
【テナント設備】スケルトン・飲食店可・ワンフロア 【その他】水道(公営)・排水(公共下水)						
条 件						
【条件】事務所利用可能・フリーレント・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

インターネット : インターネットをご希望の際は、契約後、テナント様での手配となります。
・法人契約可・保証会社 : 保証会社利用必須 4c's (フォーシーズ)
初回保証料 月額家賃の1ヵ月が基本・保険 : 保険要加入 テナント保険 3年契約 (テナント様にて加入となります。)

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL : 03-3525-4070 FAX : 03-3525-4503

取引態様 : 媒介