

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	ファンファーレKOGANE		
号室名	1階（1階部分）		
所在地	〒453-0804 愛知県名古屋市中村区黄金通 1 丁目3,1-4(地番)		
交通	桜通線「太閤通」徒歩1分 東海道線「名古屋」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数52戸		
間取タイプ	テナント[38.01坪]		
専有面積	125.68㎡	開口部方位	西
築年	2026年03月		
現況/入居時期	建築中 / 相談		

賃料	500,500 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	6ヶ月	償却・敷引	2.2ヶ月
更新料	なし		
契約期間	普通借家 3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き3台 / 無料駐車場付 2台		
	駐車場2台は賃料に含む。3台は有料にて賃貸可能(3台 45,000円(税別))		

備 考

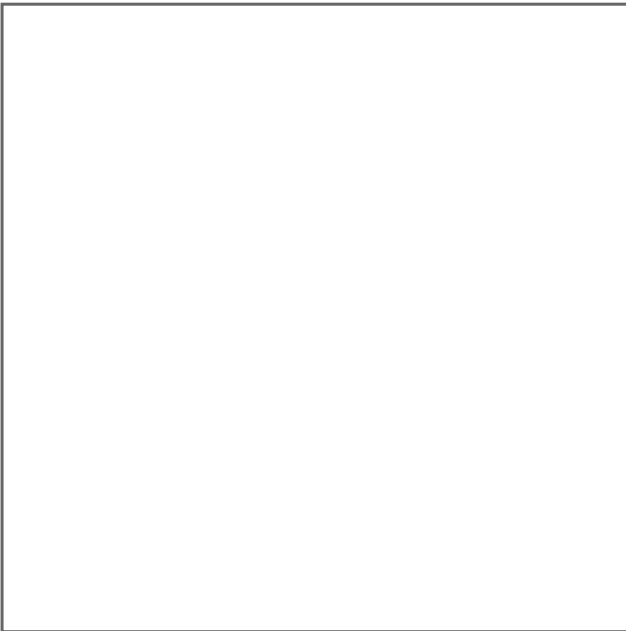
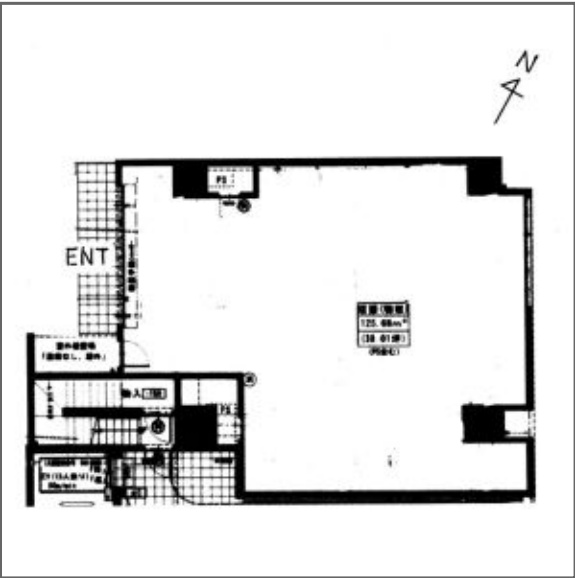
地下鉄桜通線 太閤通駅 徒歩1分 環状線沿いの駅近1階テナント区画！個性を活かせるスケルトン物件
NG業種:強臭強煙の重飲食店、社交飲食店
通常飲食店・軽飲食店はお店の内容により判断となります。ご確認ください。

設 備

【テナント設備】 スケルトン・飲食店可・ワンフロア 【その他】 水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・フリーレント・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：インターネットをご希望の際は、契約後、テナント様での手配となります。・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 4c's（フォーシーズ） 初回保証料 月額家賃の1ヵ月が基本・保険：保険要加入 テナント保険 3年契約（テナント様にて加入となります。）

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介