



港区 (仮称) 新橋二丁目開発計画

東京都港区新橋2丁目14-4

JR各線『新橋駅』徒歩3分

銀座線『新橋駅』徒歩3分、都営浅草線『新橋駅』徒歩3分

- ・ 烏森通り・赤レンガ通り・交差点付近に位置する視認性の高い物件
- ・ 全フロア飲食対応可能。予備ダクトも設置可能。

竣工	2026年12月（予定）
共益費	賃料に含む
規模	地上10階 地下1階

契約形態	相談
敷金	12ヶ月

階・区画	賃貸借面積	入居可能時期	用途	引き渡し
9F・10F	各33.87坪 (各111.99㎡)	2027年1月以降 ※竣工後BC工事	飲食（サービス応相談）	スケルトン

テンポスバスターズグループ（JASDAQ上場）

宅地建物取引業 東京都知事(3)第90841号

株式会社 テンポス フィナンシャルトラスト

物件担当者 安(あん)



〒110-0006 東京都台東区秋葉原3-4

Tel 03-3525-4070

Fax 03-3525-4503

携帯 090-1508-2863

成約時に、仲介手数料として賃料1ヶ月分を申し受けます。