

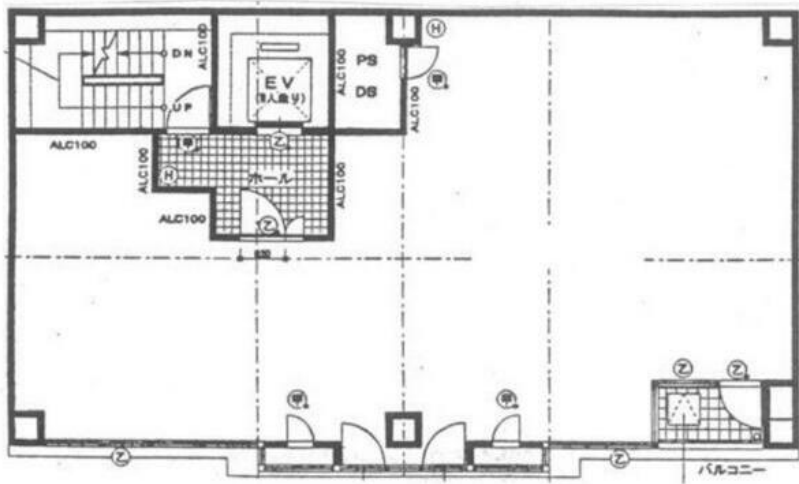
# 貸店舗（一部）

105.86㎡

名古屋市東山線

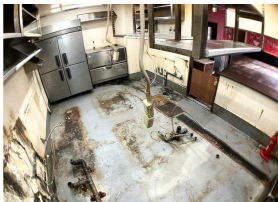
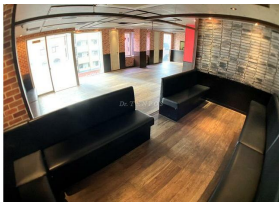
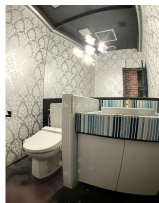
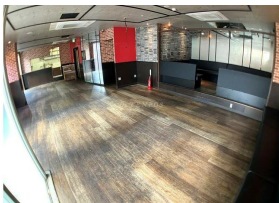
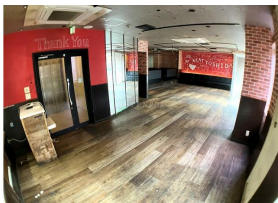
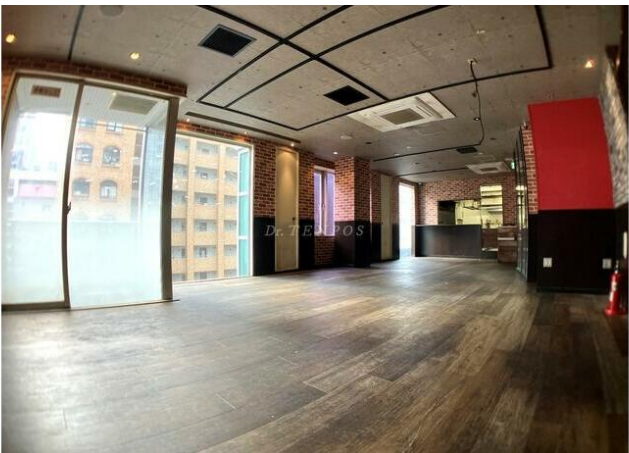
栄駅 徒歩6分

《ル・パルクMK》5F  
名古屋市名城線「矢場町」駅 徒歩7分  
名古屋市鶴舞線「伏見」駅 徒歩7分



間取図（平面図）

賃料	598,774円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	なし	保証金	10ヵ月
所在地	名古屋市中区栄3丁目9-20		
構造・規模	鉄骨造 5階建 地下1階/5階部分		
バルコニー面積	あり	土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	2001年07月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	保証金償却：解約時33% 看板掲載料（必須）：11,000円/月 ゴミ処理代（業種により変動あり）：19,800円/月 賃貸保証：加入要 フォーシーズ 初回：総賃料の100% 更新：10000円/年		
設備特徴	男女別トイレ、給湯、都市ガス、動力あり、個別空調、火災警報器（報知機）、エレベーター、飲食店可、最上階、主要採光面：南向き、1フロア1テナント、居抜き、24時間換気システム、土曜日利用可、土日・祝日利用可、IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許（1）第9800号  
(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所  
〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7  
TEL 052-747-0190  
FAX 052-735-0322

客付会社様へ		手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		手数料	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日					
媒介							