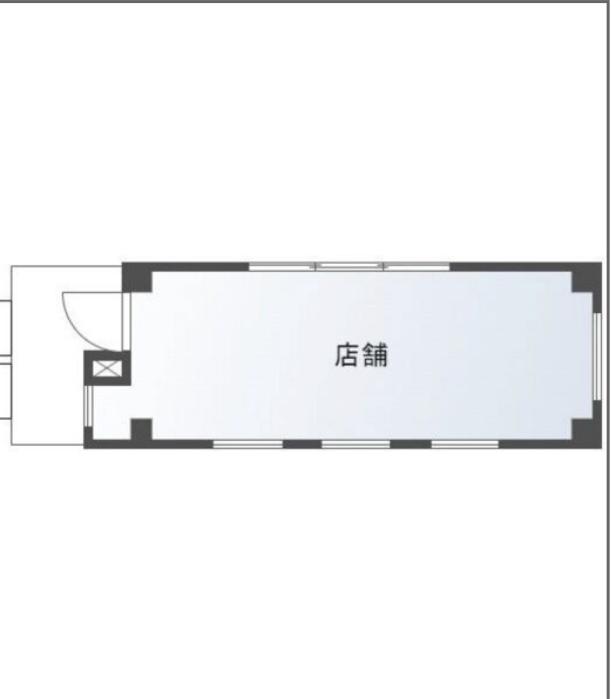


物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)					
物件名	OSU88ビルディング					
号室名	4A (4階部分)					
所在地	〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須2丁目15-25					
交通	鶴舞線「大須観音」徒歩5分					
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数8戸					
間取タイプ	テナント [6.95坪]					
専有面積	22.97m ²	開口部方位				
築年	2024年11月					
現況/入居時期	新築 空室 / 即入					
賃料	89,100 円					
共益費・管理費	15,000円					
敷金	なし					
礼金						
保証金	6ヶ月	償却・敷引	50%			
更新料						
契約期間	定期借家 10年間					
町内会費						
駐車場						
備 考						
保証会社(全保連)の申込は下記URLからお願いいたします。 https://z-web.zenhozen.jp/broker/registration/46870099-61A8-4247-B230-3340330E5173						
アリア書式の申込用紙はFAXでお送りください。						
設 備						
【位置】角部屋 【セキュリティ】管理人(巡回) 【その他】電気・水道(公営)						
条 件						
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須						










この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
募集戸数：2戸・保証会社：保証会社利用必須 全保連・保険：保険要加入 火災保険（会社指定あり）・大須商店街振興組合入会金：（契約時）・大須商店街振興組合賦課金：（月額）・町費：（月額）・内装管理費：（契約時）・アリサボ：770円（月額）

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介

