

物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	OSU88ビルディング		
号室名	4A（4階部分）		
所在地	〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須2丁目15-25		
交通	鶴舞線「大須観音」徒歩5分		
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数8戸		
間取タイプ	テナント[6.95坪]		
専有面積	22.97㎡	開口部方位	
築年	2024年11月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	89,100 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	なし		
礼金			
保証金	6ヶ月	償却・敷引	50%
更新料			
契約期間	定期借家 10年間		
町内会費			
駐車場			

備 考			
保証会社(全保連)の申込は下記URLからお願いいたします。 https://z-web.zenhoren.jp/broker/registration/46870099-61A8-4247-B230-3340330E5173 アリア書式の申込用紙はFAXでお送りください。			
設 備			
【位置】 角部屋 【セキュリティ】 管理人（巡回） 【その他】 電気・水道（公営）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
募集戸数：2戸・保証会社：保証会社利用必須 全保連・保険：保険要加入 火災保険（会社指定あり）・大須通商店街振興組合入会金：（契約時）・大須通商店街振興組合賦課金：（月額）・町費：（月額）・内装管理費：（契約時）・アリサポ：770円（月額）

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介