

新築貸店舗・事務所(一部)

66.56㎡

名古屋市名城線

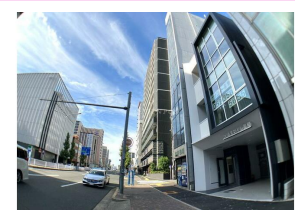
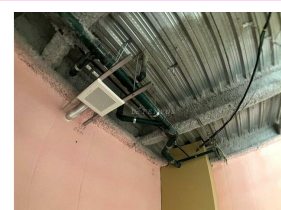
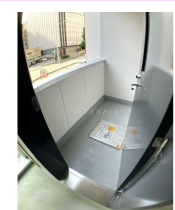
上前津駅 徒歩2分

《リード上前津ビルII》2階
名古屋市鶴舞線「鶴舞」駅 徒歩9分
名古屋市名城線「矢場町」駅 徒歩9分



間取図（平面図）

賃料	398,574円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	11,000円/月	保証金	3ヵ月
所在地	名古屋市中区大須4丁目14-61		
構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分		
バルコニー面積	あり	土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	2025年09月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	更新料：3.30万円 賃貸保証：加入要 オリコ 初回：総賃料の100% 月額：総賃料の1%		
設備特徴	飲食店可、主要採光面：南向き、1フロア1テナント、スケルトン、土曜日利用可、土日・祝日利用可、IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許（1）第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所

TEL 052-747-0190

FAX 052-735-0322

客付会社様へ		手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		手数料	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日					
媒介							