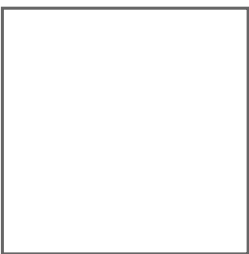


物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	スノーランド外山		
号室名	2A（2階部分）		
所在地	〒457-0008 愛知県名古屋市南区外山 2 丁目15-9		
交通	桜通線「鶴里」徒歩9分 桜通線「桜本町」徒歩11分 名城線「新瑞橋」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 総戸数5戸		
間取タイプ	テナント		
専有面積	42.62㎡	開口部方位	南
築年	1989年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	99,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	1ヶ月		
保証金	3ヶ月	償却・敷引	50%
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備 考			
設 備			
【位置】 角部屋 【水廻り】 トイレ（水洗） 【冷暖房】 エアコン 【テナント設備】 居抜き・飲食店可 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・照明			
条 件			
【条件】 事務所利用可能			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：SBMあいたく保証 テナント向けプラン 初回保証料80%・年更新13,000円・保険：保険要加入 仲介店様でテナント向けご用意をお願いします。・サポート料：800円（月額）

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介