

物件種目	[事業用] ビル		
物件名	仮称 刈谷一色ビル		
号室名	1棟貸		
所在地	〒448-0022 愛知県刈谷市一色町 3 丁目8-19		
交通	三河線「重原」徒歩13分 東海道線「刈谷」徒歩15分		
建築構造	鉄骨造 地上5階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	1172.37㎡	開口部方位	
築年	2026年01月		
現況/入居時期	新 築 建築中 / 2026年1月01日		
賃料	3,893,670 円		
共益費・管理費	1,168,101円		
敷金	なし		
礼金			
保証金	3ヶ月	償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／敷地外専用駐車場（60m）／空き50台／6,050円～7,150円		

備 考

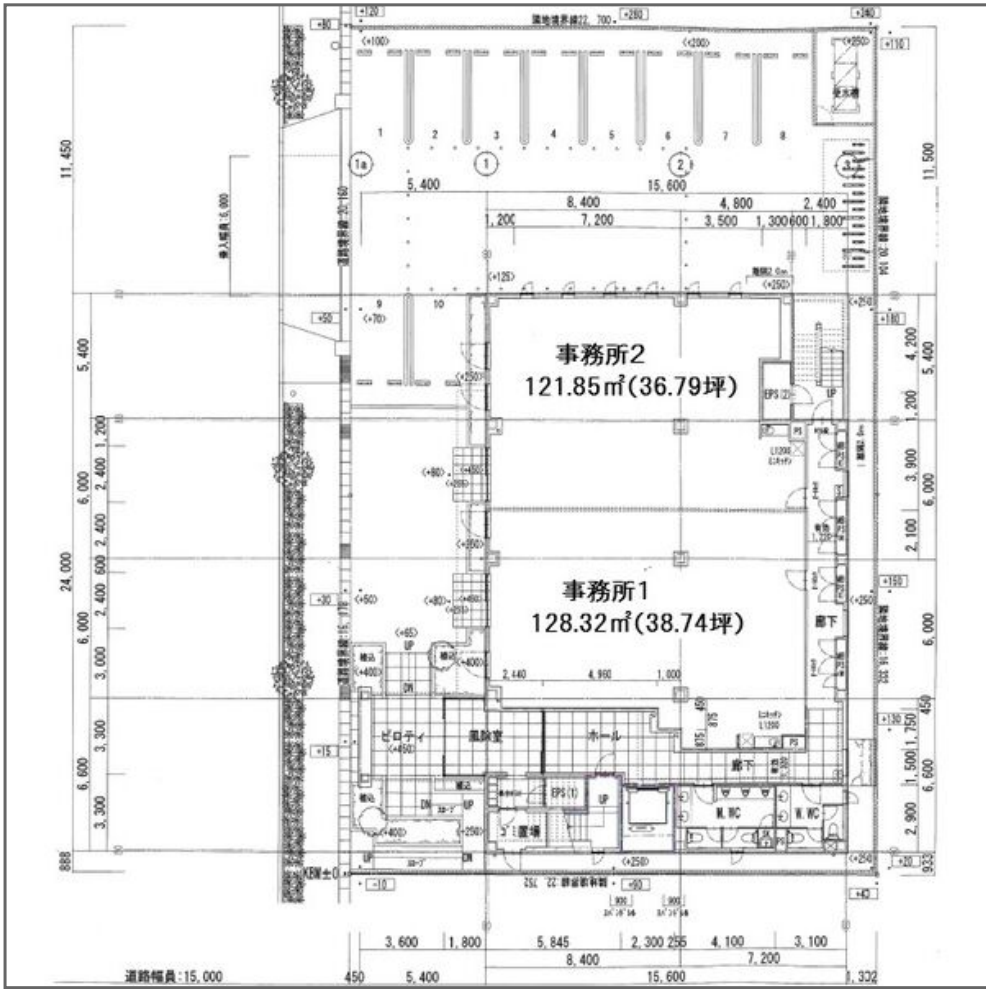
設 備

【位置】 角部屋・最上階 【水廻り】 トイレ（水洗）・シャワートイレ・トイレ2カ所・男女別トイレ 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 光ファイバー（光配線方式）・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・オートロック ハンズフリー・防犯カメラ・インターホン 【テナント設備】 24時間利用・0Aフロア 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・日当たり良好

条 件

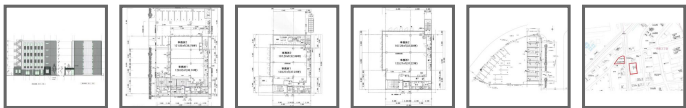
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用可能・保証会社利用必須

ビル/テナント/1172.37m2/賃料3,893,670円
三河線「重原」徒歩13分



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
募集戸数：9戸・保証会社：保証会社利用必須 ジェイリース・保険：保険要加入



国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介