

貸店舗・事務所

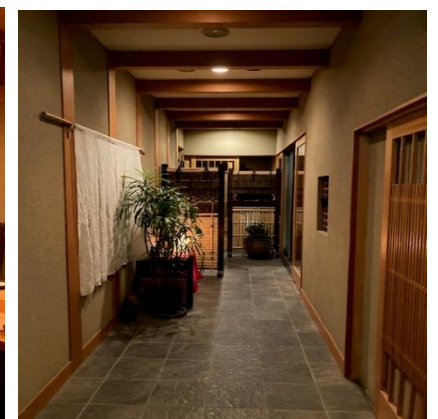
物件概要	
物件名	天神町店舗(懐石料理店)
住所	長野県上田市天神4丁目10-11
交通	JR新幹線、しなの鉄道『上田駅』徒歩5分 上田電鉄別所線『上田駅』徒歩5分
構造・規模	木造/平屋地上1建
竣工年	2002年4月
設備	
空調	各室個別空調(残置)
駐車場	最大6台分(無償)※別区画
床構造/仕上げ	タイル仕上げ(一部畳)※居抜き店舗
設備	厨房設備あり(内装造作譲渡費用100万円/税別)
その他	トイレ男女別 ガス引込あり 保証会社要加入 業種応相談

現地案内図



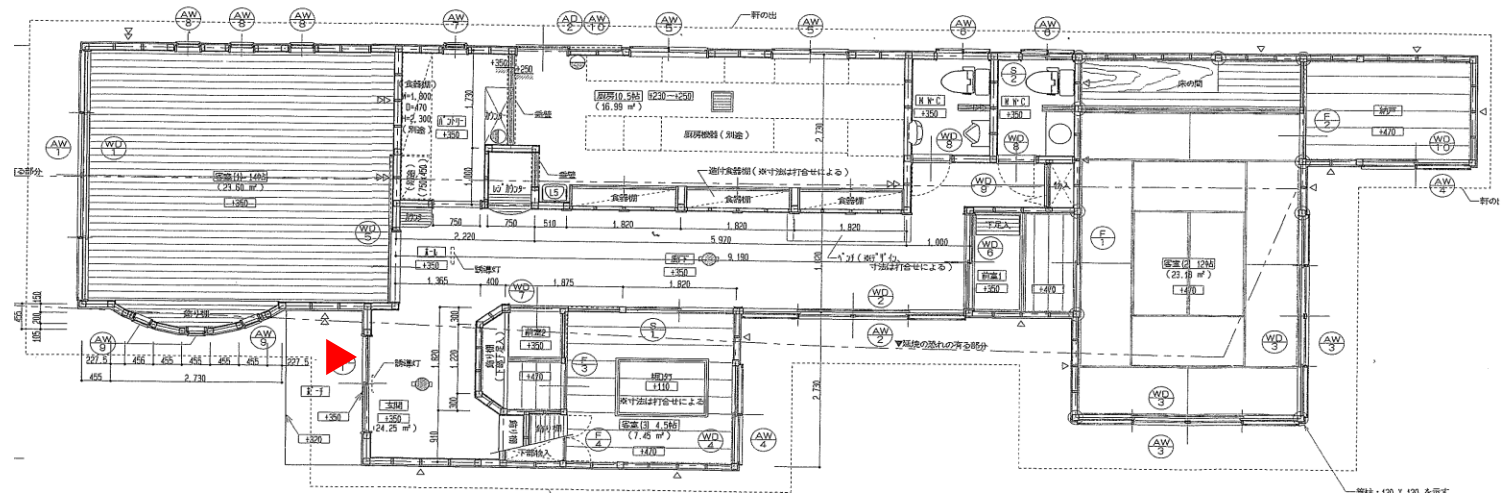
■ 普通建物賃貸借契約 契約期間5年(自動更新:更新料なし) 解約予告期間3ヵ月前予告

募集階	保証金	礼金	賃料(税別)	共益費(税別)	入居可能日
1階	5ヵ月 (解約時10%償却)	2ヵ月	200,000円	30,000円	ご相談
117.59㎡(35.57坪)			5,622円/坪	843円/坪	



上田駅温泉口の落ち着いた住宅街の環境となります！

業種・契約条件ご相談下さい！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

契約条件等ご相談下さい

国土交通大臣免許 (1) 第9800号 〒110-0006 東京都台東区秋葉原3-4

テンポスグループ不動産事業部 株式会社テンポスフィナンシャルトラスト

TEL: 03-3525-4070 FAX: 03-3525-4503 定休日: 土・日・祝 年末年始

客付会社さまへ

■手数料: 借主: 100% 客付: 100%

■取引態様: 媒介

■情報公開日 2025.11.12