

貸店舗（一部）

39.23㎡

名古屋市東山線

栄駅 徒歩4分

《ピボットスクエア》6C
名鉄瀬戸線「栄町」駅 徒歩5分
名古屋市桜通線「久屋大通」駅 徒歩7分

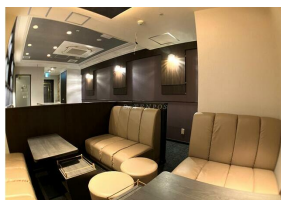


周辺環境
ORCA Nagoyaまで270m, プリンセス大通まで280m, サンシャイン栄・ドン・キホーテまで300m, Central Parkまで380m, 2026年夏開業予定ザ・ランドマーク名古屋栄（仮称）錦三丁目25番街区計画まで400m, 栄大津通交差点まで550m, 中部電力MIRAI TOWERまで650m, 中日ビルまで750m



間取図（平面図）

賃料	300,311円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	39,171円/月	保証金	8ヵ月
所在地	名古屋市中区錦3丁目		
構造・規模	SRC 7階建 地下1階/6階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	1987年08月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	保証金償却：解約時50% その他償却条件：償却／1年未満の解約10割、3年未満の解約8割、10年未満の解約7割、10年以上の解約5割 賃貸保証：加入要 全保連 初回：総賃料の100% 更新：総賃料の10%／年 ※キャバクラ、ガールズバー、メンキャバ、シーシヤ、性風俗に付随する業種不可・現状引き渡し、普通借2年更新・初回のみグリストラップ設置費用負担あり（B工事）、その他月額費用あり ゴミ処理代（業種により変動あり）、指定電気水道基本料、使用料あり テンポス不動産 営業担当TEL：070-7656-3338		
設備特徴	トイレ、給湯、都市ガス、ビルトインエアコン、個別空調、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、エレベーター、飲食店可、居抜き、24時間換気システム、土曜日利用可、土日・祝日利用可、IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許（1）第9800号
〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7
(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所
TEL 052-747-0190
FAX 052-735-0322

客付会社様へ		手数料		客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
				客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日						
媒介								