

貸店舗（一部）

42.98㎡

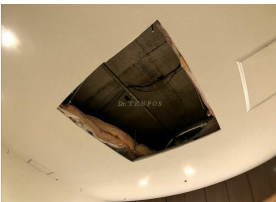
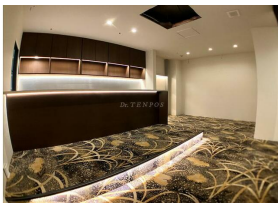
名古屋市名城線 矢場町駅 徒歩10分

《第三和光ビル》1F-3
名古屋市東山線「新栄町」駅 徒歩10分
名古屋市名城線「栄」駅 徒歩12分



賃料	93,500円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	11,000円/月	保証金	3ヵ月
所在地	名古屋市中区新栄1丁目		
構造・規模	RC 6階建 地下1階/1階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	1975年10月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	即時
保険等	加入要		
備考	保証金償却：解約時50% ゴミ処理費（業種により変動あり）：7,700円/月 水道料金（業種により変動あり）：3,300円/月 町内会費：400円/月 更新料：3.30万円 賃貸保証：加入要 オリコ 初回：総賃料の10.0% 月額：総賃料の1% ※現状引き渡し（トイレ/エアコン設置なし、内装予算のご計画がある方をお願いいたします）※賃料交渉不可 ※外国籍の方は外国人コール24ヶ月額1100円（税込）に加入必須 ※1階路面ではありません、半階段上がったビルイン奥の1階部 テンポス不動産 営業担当TEL：070-7656-3338		
設備特徴	火災警報器（報知機）、飲食店可、角部屋、居抜き、24時間利用可、土曜日利用可、土日・祝日利用可、IT重説対応物件		

間取図（平面図）



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許（1）第9800号
(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所
〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7
TEL 052-747-0190
FAX 052-735-0322

客付会社様へ		手数料		客付手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
				客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日						
媒介								