

貸店舗（一部）

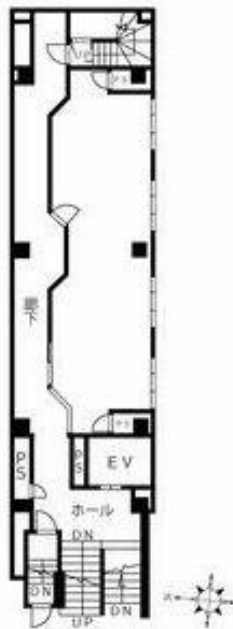
51.57㎡

名古屋市東山線

栄駅 徒歩1分

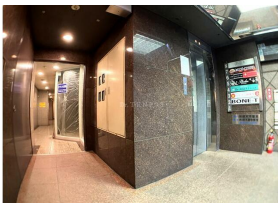
《内山ビル》1階
名鉄瀬戸線「栄町」駅 徒歩4分
名古屋市名城線「久屋大通」駅 徒歩7分

周辺環境
サンシャイン栄・ドン・キホーテ栄まで100m, きんさんd e ないとまで130m, 2026年夏開業予定__ザ・ランドマーク名古屋栄（仮称）錦三丁目25番街区計画まで150m, 栄広場再開発__完成予想図まで200m, プリンセス大通まで280m, ルイ・ヴィトン 名古屋栄店まで300m, 中部電力 MIRA I TOWERまで450m…



間取図（平面図）

賃料	429,000円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	51,480円/月	保証金	10ヵ月
所在地	名古屋市中区錦3丁目24-29		
構造・規模	鉄骨造 8階建 地下3階/1階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	1991年03月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	保証金償却：解約時80% その他償却条件：1年未満解約の場合は100%、1年以上35年未満解約の場合は80%、35年以上0% 町内会費：1,000円/月 ゴミ処理代（業種により変動あり）：22,000円/月 賃貸保証：加入要 全保連 初回：総賃料の100% 更新：総賃料の10%/年 テンポス不動産 営業担当TEL：070-7656-3338		
設備特徴	個別空調, エレベーター, 飲食店可, 1フロア1テナント, 24時間利用可, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許（1）第9800号
(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所
〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7
TEL 052-747-0190
FAX 052-735-0322

客付会社様へ		手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		手数料	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日					
媒介							