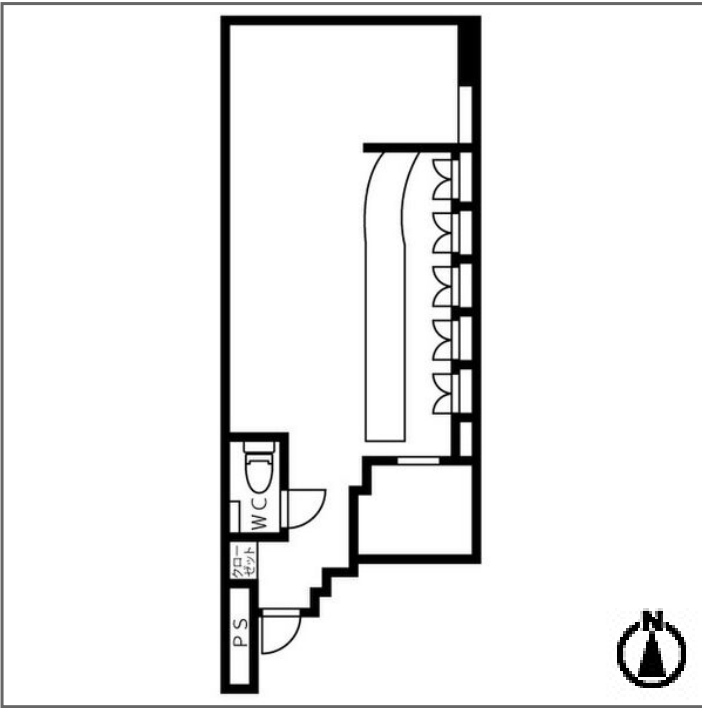
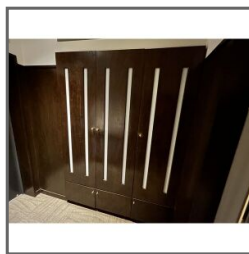
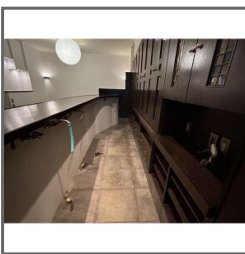
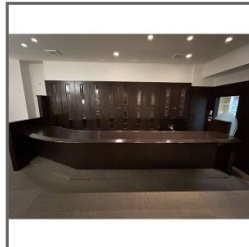
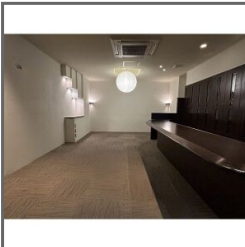
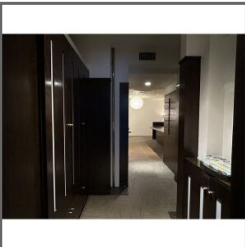


物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	エムコット栄ビル		
号室名	1F（1階部分）		
所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4丁目4-17		
交通	東山線「栄」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	50.15㎡	開口部方位	
築年	1991年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	253,000 円		
共益費・管理費	22,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	1,150,000円	償却・敷引	632,500円
更新料			
契約期間	定期借家 5年間		
町内会費	300円（月額）		
駐車場			
備 考			
設 備			
【その他】 電気・水道			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
保証会社：保証会社利用必須 全保連・保険：保険要加入・ゴミ処理代：8,800円（月額）・町内会費：300円（月額）・害虫駆除費用：2,970円（月額）

国土交通大臣免許(1)第9800号

## 株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL：03-3525-4070 FAX：03-3525-4503

取引態様：媒介