

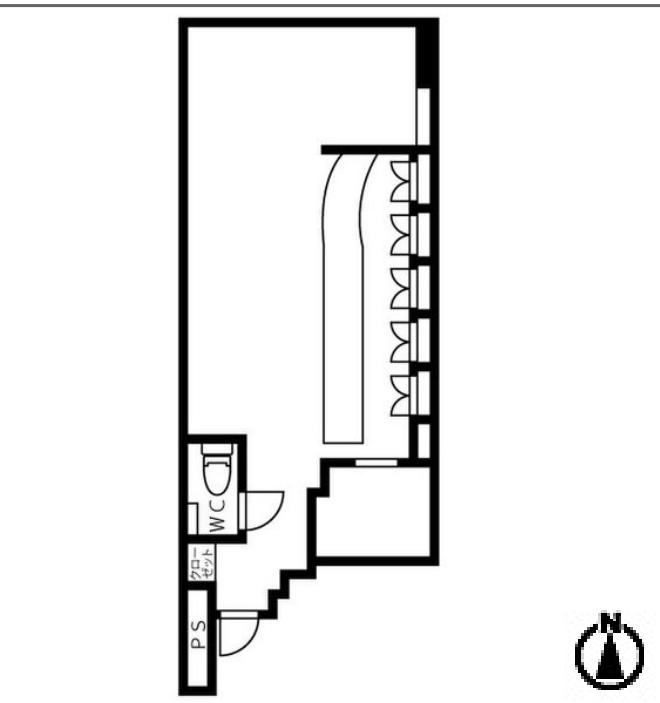
物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）					
物件名	エムコット栄ビル					
号室名	1F (1階部分)					
所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄 4 丁目4-17					
交通	東山線「栄」徒歩5分					
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階					
間取タイプ	テナント					
専有面積	50.15m ²	開口部方位				
築年	1991年04月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	253,000 円					
共益費・管理費	22,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	1,150,000円	償却・敷引	632,500円			
更新料						
契約期間	定期借家 5年間					
町内会費	300円（月額）					
駐車場						
備 考						
設 備						
【その他】 電気・水道						
条件						
【条件】 保証会社利用必須						










この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 全保連・保険：保険要加入・ゴミ処理代：8,800円（月額）・町内会費：300円（月額）・害虫駆除費用：2,970円（月額）

国土交通大臣免許(1)第9800号

株式会社テンポスフィナンシャルトラスト 不動産事業部

台東区秋葉原3-4

TEL : 03-3525-4070 FAX : 03-3525-4503

取引態様：媒介