

貸店舗（一部）

128.99㎡

名古屋市東山線

伏見駅

徒歩1分

《リアライズ伏見ビル》2階

名古屋市桜通線「丸の内」駅 徒歩5分

名古屋市東山線「栄」駅 徒歩11分



周辺環境

2025年10月竣工予定__名古屋伏見Kフロンティアまで100m, 錦通まで150m, プラウドタワー名古屋錦まで200m, 御園座まで350m, 名古屋ヒルトンプラザまで500m, ローレルタワー名古屋栄まで550m, 納屋橋・堀川まで650m, 2025年8月竣工予定__オープンレジデンス丸の内 THE COURTまで800m



間取図（平面図）

賃料	557,843円		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
管理費等	11,000円/月	保証金	なし
所在地	名古屋市中区錦2丁目16-4		
構造・規模	鉄骨造 8階建/2階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	2年
築年月	2020年09月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	機械警備費用：66,000円 安心サポート24：880円/月 看板利用料：3,300円/月 更新料：2.20万円 賃貸保証：加入要 指定会社あり 初回：総賃料の100% 更新：総賃料の10%/年 普通契約2年更新 テンポス不動産 営業担当TEL：070-7656-3338		
設備特徴	防犯カメラ, 非接触型ICカードキー, 火災警報器(報知機), エレベーター2基以上, 飲食店可, 1フロア1テナント, スケルトン, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許（1）第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋

TEL 052-747-0190

FAX 052-735-0322

営業所

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					