

貸店舗 (一部)

(定期借家)

109.75m²

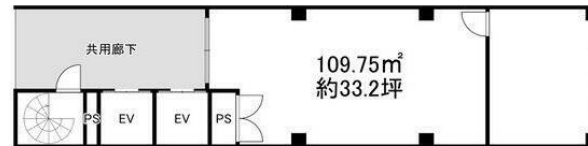
名古屋市東山線

伏見駅 徒歩1分

《リアライズ伏見ビル》1階
 名古屋市桜通線 「丸の内」駅 徒歩5分
 名古屋市東山線 「栄」駅 徒歩11分

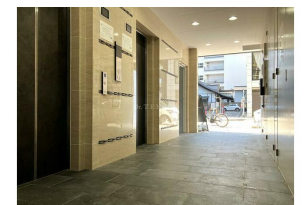
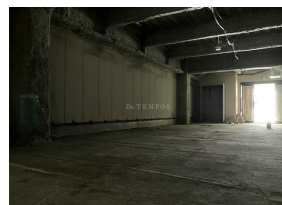
周辺環境

2025年10月竣工予定_名古屋伏見Kフロンティアまで100m, 錦通まで150m, プラウドタワー名古屋錦まで200m, 御園座まで350m, 名古屋ヒルトンプラザまで500m, ローレルタワー名古屋栄まで550m, 納屋橋・堀川まで600m, 2025年8月竣工予定_オープンレジデンス丸の内 THE COURTまで800m



間取図 (平面図)

賃料	657,360円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	11,000円/月	保証金	なし
所在地	名古屋市中区錦2丁目16-4		
構造・規模	鉄骨造 8階建/1階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	5年 (定期借家)
築年月	2020年09月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	機械警備費用: 66,000円 安心サポート24:8 80円/月 看板利用料: 3,300円/月 更新料: 2.20万円 賃貸保証: 加入要 指定会社あり 初回: 総賃料の100% 更新: 総賃料の10%/年		
設備特徴	防犯カメラ, 火災警報器 (報知機), エレベーター2基以上, 飲食店可, 1フロア1テナント, スケルトン, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, IT重説対応物件		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許 (1) 第9800号

〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7

(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所

TEL 052-747-0190
 FAX 052-735-0322

客付会社様へ

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	0%	貸主	100%
取引態様		情報公開日			
媒介					