

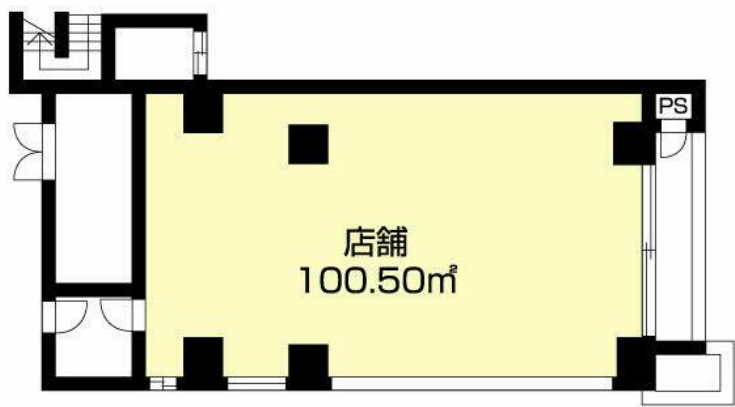
新築貸店舗・事務所(一部)  
(定期借家)

100.50㎡

名古屋市東山線

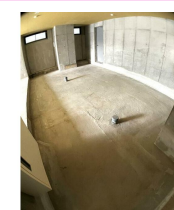
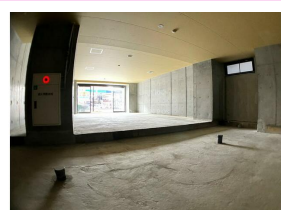
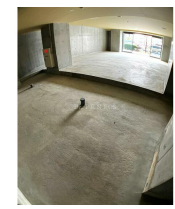
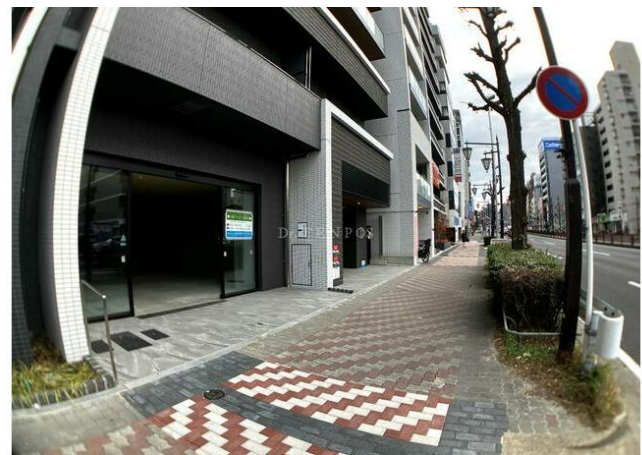
池下駅 徒歩3分

《プロシード池下》1階  
名古屋市東山線「今池」駅 徒歩7分  
名古屋市東山線「覚王山」駅 徒歩10分



賃料	418,000円		
礼金	なし	敷金	なし
管理費等	なし	保証金	6ヵ月
所在地	名古屋市千種区池下1丁目9-13		
構造・規模	R C 13階建/1階部分		
バルコニー面積		土地面積	
用途地域	商業地域	契約期間	6年 (定期借家)
築年月	2024年10月	駐車場	
駐輪場		バイク置場	
現況	空	引渡可能時期	相談
保険等	加入要 / 事業用保険		
備考	更新料：旧賃料0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 日本セーフティー 初回：総賃料の100% 更新：総賃料の10%/年 ※重飲食不可		
設備特徴	飲食店可, 1フロア1テナント, スケルトン, 土曜日利用可, 土日・祝日利用可, IT重説対応物件		

間取図 (平面図)



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

国土交通大臣免許 (1) 第9800号  
(株)テンポスフィナンシャルトラスト 名古屋 営業所  
〒464-0858 愛知県名古屋市千種区千種3丁目7-7  
TEL 052-747-0190  
FAX 052-735-0322

客付会社様へ		手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		手数料	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
取引態様		情報公開日					
媒介							